



ZOW.DA.0332.25.14.2026

Załącznik nr 6 do SWZ

## UMOWA WZÓR ...../.....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Lublin** pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, zwaną dalej **Zamawiającym**, NIP 946 25 75 811, REGON 431 019 514, w imieniu i na rzecz której działa **Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie**, ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin, zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowany przez Annę Walczak – Dyrektora Zespołu

a

.....  
.....  
.....

zwany w dalszej części Wykonawcą, reprezentowany przez

.....

o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych, dalej zwaną „ustawą Pzp”, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Niniejsza inwestycja jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.6 Infrastruktura usług i integracji społecznej (typ projektu 1 a-e, 2) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Projekt pn.: „Infrastruktura usług i integracji społecznej w ZOW w Lublinie”

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż dwóch zewnętrznych tężni soli, wewnętrznej tężni soli oraz groty solnej w obiektach Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie, Centrum Usług Socjalnych ul. Lwowska 28 oraz Dzienny Ośrodek Adaptacyjny dla Dzieci i Młodzieży z Niepełnosprawnością Intellektualną, ul. Poturzyńska 1.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej również: „OPZ”), udostępnionym Wykonawcy w toku postępowania, na który składają się m. in.: dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana dalej również: „STWiORB”).
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym z miejscem prowadzenia robót budowlanych, warunkami lokalnymi i terenowymi prowadzenia robót, w tym ze stanem terenu budowy, możliwością organizacji i urządzenia zaplecza budowy, stanem dróg dojazdowych do terenu budowy, możliwościami zasilania w media takie, jak woda, energia elektryczna itp., jak również, że uwzględnił wszelkie inne warunki, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w związku z czym do warunków realizacji zamówienia nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

### § 3

#### Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) objęcie kierownictwa budową poprzez wyznaczenie na kierownika robót osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- 2) rozpoczęcie robót po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 2,
- 3) ubezpieczenie - przed przejęciem terenu budowy, na okres co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego robót - terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych. Z tytułu przedmiotowego ubezpieczenia polisa winna opiewać na sumę ubezpieczenia równą cenie ofertowej tj. wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 w chwili zawarcia umowy; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową, bez zmiany wysokości sumy ubezpieczenia;
- 4) przekazanie Zamawiającemu - w dniu przejęcia terenu budowy – kopii dokumentu ubezpieczeniowego poświadczonego „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w pkt 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego wymogu, Zamawiający może wstrzymać przekazanie terenu budowy; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 10 dni roboczych, kopii dokumentu ubezpieczeniowego poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową;
- 5) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót,
- 6) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
  - a) punktu poboru wody,
  - b) punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu budowy,
  - c) zaplecza socjalno – magazynowego,
  - d) niezbędnych zabezpieczeń (w szczególności ogrodzenia terenu budowy), zapewniając ich trwałość i sprawność przez cały okres trwania robót,
- 7) w przypadku korzystania w trakcie prowadzonych robót z mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.), istniejących na terenie inwestycji, w sytuacji gdy umowy na ich dostarczanie podpisane są przez Zamawiającego bądź jego jednostki, Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów tych mediów na podstawie



- faktur („refaktur”) wystawianych przez Zamawiającego lub jego jednostkę; faktury („refaktury”) obciążające Wykonawcę będą wystawiane na bieżąco, a płatność tych faktur przez Wykonawcę będzie następowała w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury („refaktury”); kwestie dotyczące ewentualnego montażu podliczników mediów będą uzgadniane na bieżąco w zależności od możliwości technicznych i decyzji Zamawiającego;
- 8) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nieskładowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci (w szczególności opakowań powstałych przy wykonywaniu robót) urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych;
  - 9) wywóz i zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie wraz z ponoszeniem opłat z tym związanych,
  - 10) realizacja zamówienia z uwzględnieniem prowadzenia robót na czynnym obiekcie, zgodnie z przepisami bhp i p. poż. - zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
  - 11) prowadzenie robót z najwyższą starannością przez osoby posiadające kwalifikacje do wykonywanych poszczególnych czynności, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, środki ochrony osobistej i odzież,
  - 12) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
  - 13) zapewnienie we własnym zakresie potrzebnego do prowadzenia robót potencjału ludzkiego oraz oprzyrządowania i sprzętu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót,
  - 14) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) obowiązującymi przepisami prawa,
    - b) dokumentacją projektową i STWiORB, o których mowa w § 2 ust. 2,
    - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - d) normami, warunkami technicznymi,
    - e) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów,
    - f) warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości,
    - g) zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
  - 15) umożliwienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane, w tym przeprowadzenia kontroli w zakresie realizowanej umowy,
  - 16) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i zdarzeniach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy,
  - 17) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własność,

- 18) w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną lub zniszczeniami, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb,
- 19) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 20) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związanych z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem umowy,
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy, budynku lub jego części, dokonanie naprawy na własny koszt,
- 22) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy dokumentacji warsztatowej (w uzgodnieniu z projektantem/autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym), pomiarów, prób, testów i badań (w tym badań laboratoryjnych przez niezależną specjalistyczną jednostkę laboratoryjną, jeśli będą wymagane), potwierdzonych protokolarnie,
- 23) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy i miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty i otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem oraz wywóz tych nieczystości i odprowadzenie wód gruntowych i opadowych,
- 24) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez Wykonawcę podczas realizacji robót na budowie,
- 25) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszy i jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy i do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji, przez cały okres trwania robót na własny koszt,
- 26) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,
- 27) zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów oraz elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy),
- 28) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” (która stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 3), dla wszystkich obiektów, których dotyczy przedmiot umowy, w tym także dla zainstalowanych/zamontowanych urządzeń, wraz z podaniem w szczególności czasookresów przeglądów, serwisów, zasad i wymagań w zakresie obsługi, konserwacji i eksploatacji, z zasadami bhp i p. poż. – forma papierowa (2 egz.) i wersja elektroniczna (na 1 nośniku pendrive),
- 29) przeprowadzenie szkolenia w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu dla wyznaczonych osób będących przedstawicielami użytkownika obiektu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,



- 30) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej, w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, przekazanie Zamawiającemu, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, wszystkich dokumentów wymaganych obowiązującym prawem, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: rysunków zamiennych i obliczeń, wyników oraz protokołów wykonanych pomiarów, prób, testów i badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokołów odbiorów, świadectw jakości, deklaracji zgodności materiałów, atestów, aprobat, certyfikatów, i innych dokumentów koniecznych do dokonania odbioru końcowego robót, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiających zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom,
- 31) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę, przyjętego przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 32) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw i doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót,
- 33) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 34) współdziałanie z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie w toku prowadzenia robót, uszkodzenia elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego i naziemnego, oraz ponosi koszty naprawy wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) zmianie wskazanego w § 20 ust. 4 pkt 2 adresu do korespondencji, numeru telefonu czy adresu poczty elektronicznej Wykonawcy,
  - 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 6) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - 7) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
6. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w dokumentach zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (w szczególności: roboty ogólnobudowlane), zgodnie z poniższymi zasadami:



- 1) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
  - 2) Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
  - 3) Wymogi określone w pkt. 1 i 2 powyżej nie dotyczą czynności wykonywanych przez osobę/-y prowadzącą/-e jednoosobową działalność gospodarczą,
  - 4) czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót realizowane przez personel Wykonawcy (osoby kierujące budową/robotami) nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie stosunku pracy; powyższe dotyczy także osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.
7. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 6. Uprawnienie Zamawiającego w szczególności dotyczy:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczonej „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie zatrudnionego pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- Powyższe dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8 Wykonawca zobligowany jest przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych od dnia wezwania.
10. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. W przypadku zmiany osób wykonujących

wyżej wymienione czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz ze wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 8 stosuje się.

11. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
  - 4) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 2, w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4,
  - 5) odbiór wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 na zasadach określonych niniejszą umową.
12. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty na podstawie odrębnych umów, możliwość wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach.
13. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.

#### § 4

##### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **01.07-30.09.2026 r. – czas robót przygotowawczych i montaż groty solnej bezpośrednio na obiekcie – 20 dni kalendarzowych.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 2, o ile prawidłowe wykonanie robót zostanie potwierdzone ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie dostarczy kompletu dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego robót – za datę wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę uzupełnienia brakujących dokumentów, o ile prawidłowe wykonanie robót zostanie potwierdzone ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót,
  - 2) komisja odbiorowa w trakcie prowadzonego odbioru końcowego robót stwierdzi wady w przedmiocie umowy, z uwagi na wystąpienie których niemożliwe będzie dokonanie odbioru końcowego – za datę wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego



zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile prawidłowe wykonanie robót zostanie potwierdzone ustaleniami protokołu odbioru końcowego robót.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (w tym dostaw i usług koniecznych do wykonania robót budowlanych) Podwykonawcy, jak i dalszemu Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Pzp, odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
  - 1) ..... (*część zamówienia oraz nazwa Podwykonawcy, jeżeli jest już znany*)
3. Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest:
  - 1) ..... (*nazwa Podwykonawcy, siedziba i adres*)
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez Podwykonawcę wskazanego w ust. 3.
5. Zmiany dotyczące:
  - 1) rozszerzenia zakresu jaki będzie realizował Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wskazany w ust. 2,
  - 2) zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części zamówienia określonej w ust. 2,
  - 3) powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innego zakresu zamówienia niż określony w ust. 2,następują na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają formy pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 15 ust. 3 pkt 5.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – przed przystąpieniem do wykonania zamówienia – Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
7. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną,
  - 2) być zgodny z prawem w szczególności z ustawą Pzp i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia,
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 11,
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
  - 9) nie może zawierać postanowień dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,
  - 10) umowa z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 i 10.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2,5% wartości umowy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 i 17, przedkładający może poświadczyć „za zgodność z oryginałem” kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Postanowienia ust. 7-20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia, w tym z odpowiedzialności za jakość i terminowość realizowanych przez nich robót.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które realizuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
24. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór i koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz zapewnienie im miejsca na zaplecze, a także podłączenia mediów.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót, w przypadku:
  - 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo.
26. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) środków finansowych w wysokości niezbędnej do zaspokojenia w całości powyższych roszczeń, a w razie faktycznego zaspokojenia powyższych roszczeń przez Zamawiającego – do zwrotu na rzecz Zamawiającego środków poniesionych z tego tytułu w pełnej wysokości.

## § 6

### Materiały

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie, wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót. W szczególności Wykonawca zgłosi (przed wbudowaniem materiału) Zamawiającemu parametry materiałów poprzez złożenie „Karty zgłoszenia materiałów”  
z załączonymi atestami i certyfikatami z parametrami zgłoszonego materiału. Złożone dokumenty będą weryfikowane przez Zamawiającego i projektanta.
5. Wykonawca ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami, a także dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nieujęte w obowiązujących normach, i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
7. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny), które obejmuje pełny zakres robót określonych w OPZ oraz w umowie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, składa się kwota **netto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) i należny podatek VAT (23%) w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).

4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jej wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, jak i wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia wynikające wprost z postanowień umowy, OPZ oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizacji zaplecza technicznego. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową oraz dokumentacją techniczną, do której nie wnosi uwag, a w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

## § 8

### Zasady płatności wynagrodzenia

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę (lub faktury) z zastosowaniem następujących danych:

Nabywca: **Gmina Lublin**

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

**NIP 946 25 75 811**

Odbiorca / podmiot trzeci: **Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie**

20-128 Lublin, ul. Lwowska 28

**NIP 946 18 45 970**

5. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z ustaleniami Stron określonymi w ust. 4, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
6. Faktura końcowa zostanie zapłacona po doręczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty potwierdzających, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali całość należnego im wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi, oraz że cały zakres ich umów został rozliczony/zapłacony ostatecznie.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej



- „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  10. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy – Wykonawca, poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu:
    - 1) odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz wyżej wymienionych podmiotów do dnia zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego należnej Zamawiającemu kwoty,
    - 2) wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego,z wyłączeniem sytuacji, kiedy Zamawiający dokona potrącenia tych należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
  14. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 13 z wynagrodzenia Wykonawcy.
  15. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
  16. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi z:  
Dział 852 – Pomoc Społeczna, Rozdział 85295- Pozostała działalność Paragraf 6057, 6059 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych. Klasyfikacji budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.2023 poz. 1347 z późn.zm.). Zadanie budżetowe: ZOW/W/1432/00/20/0001 inwestycje w ramach projektu „Infrastruktura usług i integracji społecznej w ZOW w Lublinie.

## § 9

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu o ile wystąpią,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór ostateczny.
2. Kierownik robót zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego robót odrębnym pismem na adres Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, sprawdzi prawidłowość wykonania robót, a w przypadku braku zastrzeżeń, potwierdzi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego robót stosownym protokołem.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót.
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 30 i 31, i wszystkie dokumenty wymagane obowiązującym prawem, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom.
6. Odbiór końcowy może zostać nierozpoczęty lub przerwany z powodu przekazania, przez Wykonawcę, niekompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5.
7. Zamawiający w terminie 4 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy robót.
8. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu następnych 5 dni, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
10. Jeśli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 2 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
11. Termin, o którym mowa w ust. 10 zdanie pierwsze, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego



- przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  14. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
  15. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową jego eksploatację w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących.
5. Wykonawca wraz z dokumentem gwarancyjnym przekaze Zamawiającemu zestawienie przeglądów serwisowych oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się w trakcie użytkowania przez okres gwarancji, wynikający z wymagań ustalonych przez producentów lub wynikający z dokumentacji eksploatacji dla zainstalowanych urządzeń oraz zastosowanych materiałów eksploatacyjnych.
6. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca przedstawia dokument gwarancyjny wraz z zestawieniem, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych ma prawo wnieść uwagi i zmiany do przedłożonej dokumentacji, które to zmiany będzie uzgadniał z Wykonawcą, przy czym decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.
7. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie

- wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
  9. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
  10. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w trakcie gwarancji, Zamawiający może:
    - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, przy czym:
      - a) w przypadku awarii jednoetapowej (typ usterki powodujący zagrożenie dla życia lub zdrowia użytkowników obiektu, powodujący pogorszenie stanu technicznego obiektu lub jego częściowe zniszczenie) ustala się jako termin niezwłoczny do jej usunięcia, w terminie do 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę,
      - b) w przypadku awarii dwuetapowej (typ usterki powodujący zagrożenie dla życia lub zdrowia użytkowników obiektu, powodujący pogorszenie stanu technicznego obiektu, związany z usunięciem przyczyn awarii, a następnie jej skutku) ustala się dla usunięcia przyczyn awarii termin, o którym mowa w lit. a), usunięcie skutków występujących po awarii ustala się w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie dłuższym niż 30 dni,
      - c) w przypadku wystąpienia usterki pilnej (usterka uniemożliwiająca prawidłowe korzystanie z obiektu, bądź powodująca ponoszenie przez użytkownika obiektu dodatkowych kosztów) w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę,
    - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi za wady i gwarancji;
    - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia – żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
    - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
  11. Terminy usunięcia wad, o których mowa w ust. 10 pkt 1, mogą zostać przedłużone na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile Wykonawca przedstawi dokumenty wskazujące w sposób jednoznaczny, że na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w określonym terminie.
  12. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazany adres poczty elektronicznej. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokołarnie.
  13. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie urządzenia zamontowane/zainstalowane na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
  14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe z winy Zamawiającego, w tym wskutek eksploatacji obiektu i urządzeń niezgodnie z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.



15. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu”, dla wszystkich obiektów, w tym także dla urządzeń, jest przekazany przez Wykonawcę, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 13 wraz z wykazem tych elementów, które wymagają przeglądów i serwisów warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
16. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 15, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, dla wszystkich obiektów, w tym także dla urządzeń, albo nie określi szczegółów użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją wraz z wykazem tych elementów, które wymagają przeglądów i serwisów, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
18. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, dla wszystkich obiektów, w tym także dla urządzeń, sporządzi je Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Koszty określonych w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” przeglądów i serwisów wymaganych dla zachowania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji ponosi Wykonawca, natomiast koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dla poszczególnych elementów w okresie gwarancji ponosi Zamawiający, przy czym za „materiał eksploatacyjny” należy rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym, bieżącym użytkowaniu. W przypadku braku w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” szczegółowych wytycznych w zakresie odnoszącym się do obowiązku wykonywania przeglądów i serwisów, koszty ich wykonania oraz skutków ich niewykonania poniesie Wykonawca.
20. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający oraz Wykonawca dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokołem, o którym mowa w § 9 ust. 16 i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
21. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
22. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
23. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:



- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 2) braku możliwości rozpoczęcia lub przerwania czynności odbioru końcowego robót, z powodu okoliczności określonych w § 9 ust. 6, w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych), za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- 3) zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, wad przedmiotu umowy, w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) wykonywania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieterminowej zapłaty,
- 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia im przysługującego, w sytuacji o której mowa w § 8 ust. 7, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub bezpośredniej zapłaty,
- 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 9) nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 14 i/lub ust. 17, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
- 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 5 ust. 19, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek braku zmiany,
- 11) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 6 czynności lub nieprzedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w stosunku do terminów przyjętych w § 3 ust. 1 pkt 4, w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki,
- 13) niespełnienie przez wykonawcę obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt 10 i 11, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

- 14) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu stopnia zaawansowania robót oraz wykazu robót,
  - 15) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku:
- 1) odstąpienia od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu stopnia zaawansowania robót oraz wykazu robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 i pkt 3-4,
  - 2) odstąpienia od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 i pkt 3-4.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze Stron niniejszej umowy, to 30 % kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
  - 3) jeżeli umowa zawarta z instytucją współfinansującą zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana lub unieważniona przez sąd,
  - 4) w przypadku ograniczenia środków pochodzących z dofinansowania zewnętrznego bądź ich cofnięcia.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
  - 1) Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 6 czynności,
  - 2) Wykonawca dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 9,
  - 3) Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął

- termin wyznaczony przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy, (w tym również w przypadku określonym w § 10 ust. 10 pkt 4),
- 4) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, w szczególności przerwał realizację robót, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, a przerwa przekracza 20 dni roboczych, przy czym stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
  - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 5 ust. 25,
5. gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy.
  6. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia wynikającego z ust. 2 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonane, o ile został on prawidłowo wykonany, a wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
  7. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  8. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 3-4, ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
  9. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
  10. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

### § 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich robót,
  - 2) Wykonawca, w terminie 20 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie, tj. z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie wyznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez Wykonawcę, wykona je Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy,



- 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
  - 5) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez Wykonawcę, wykona je Zamawiający na ryzyko Wykonawcy; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 i pkt 3-4; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
  - 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
  - 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz wykazu robót.
2. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§ 14**

### **Roboty zamiennie**

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu (objętych jego zakresem), ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów budowlanych lub urządzeń lub sprzętu), w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca może wprowadzić roboty zamiennie po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego.
3. Roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej mogą być wykonane na następujących zasadach:
  - 1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:
    - a) technologie wykonania robót, materiały budowlane, sprzęt lub urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu:
      - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń lub zastąpienia innymi,
      - zmiany przepisów prawa budowlanego,
      - błędów w dokumentacji projektowej,
    - b) zmiana technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie zasadna w szczególności ze względu na:
      - usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
      - utrudnioną dostępność materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń, w szczególności, jeżeli okres oczekiwania na nie lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1,
      - polepszenie warunków eksploatacji obiektu budowlanego,



- pojawienie się na rynku nowszych technologii, materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu budowlanego, lub na zwiększenie jego funkcjonalności,
- 2) wprowadzane roboty zamienne, tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, materiały budowlane, sprzęt lub urządzenia muszą mieć co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy,
- 3) roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo - finansowy robót; bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych;
- 4) wykonanie robót zamiennych, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi bez zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.
- 4. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie robót zamiennych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej umowy.
- 5. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności
- 6. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 9 umowy.
- 7. Warunki i zakres zmian sposobu realizacji zamówienia, które będą prowadzić do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostały określone w § 15 ust. 3 pkt 4 umowy.

## **§ 15**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 wraz z odpowiednią zmianą wynagrodzenia określonego w wykazie robót, w przypadku zmiany stawki podatku VAT:
    - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1:
      - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przy czym pod pojęciem „siły wyższej”, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemожnej” mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było żadnej obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m. in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m. in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub



uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu umowy; Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim te roboty nie mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy; Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zaistnienia, a jeśli nie będzie to możliwe w tym terminie, nie później niż na drugi dzień, po ustaniu przeszkody;

- b) realizacji na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w drodze odrębnej umowy, robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań:
  - o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w drodze odrębnej umowy, przy czym przez „wszelkie roboty powiązane z przedmiotem niniejszej umowy” należy rozumieć wszelkie roboty wykonywane na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub też wszelkie roboty wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z innymi podmiotami, których przedmiot / zakres robót realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres robót realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru,
- c) przerwy lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, gdy przedmiotowa przerwa w sposób ciągły uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych ponad 7 dni:
  - o okres w jakim przedmiotowa przerwa uniemożliwiała prowadzenie robót budowlanych,
- d) konieczności uzyskania decyzji i/lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót:
  - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień,
- e) błędów i/lub zmian w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej:
  - o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
- f) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz, nieprzewidzianych w treści niniejszej umowy, a niezbędnych do prawidłowego jej wykonania:
  - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
- g) konieczności zmiany finansowania z powodu zmian w planie finansowym Zamawiającego:
  - o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego,
- h) wydłużenia terminów dostaw materiałów budowlanych i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
  - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów budowlanych i/lub urządzeń,
- i) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 14 lub innych robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy ze względu na



zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji:

– o czas trwania tych robót,

- j) zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 3 lub zmiany sposobu realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt 4, jeżeli okoliczności tam wskazane związane były z koniecznością wstrzymania realizacji zamówienia lub jego części lub wykonanie przedmiotu umowy w sposób zmieniony wymaga dostosowania dokumentacji projektowej i/lub kolejności prowadzenia robót:
    - o okres na jaki realizacja zamówienia lub jego części została wstrzymana lub o czas niezbędny na wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i/lub wynikający ze zmian w kolejności prowadzonych robót,
  - k) przerwy w wykonywaniu robót spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi ich prowadzenie zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym fakt ten musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego:
    - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - l) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
    - o okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - m) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym:
    - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego tj. korzyści stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 4, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wartość całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 70 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy; kwota zmniejszenia wynagrodzenia (za zakres zaniechanych robót) obliczona zostanie w sposób następujący:
- a) w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu umowy, obliczenie wynagrodzenia za zakres robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego;
- 4) zmiana sposobu realizacji zamówienia w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, dotycząca zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót, materiałów budowlanych i/lub urządzeń – jeżeli realizacja tej zmiany nie może zostać przeprowadzona zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy ze względu na konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy; zmiana sposobu realizacji zamówienia może zostać wprowadzona pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że będzie ona miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych



wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, przy czym:

- a) zmiana sposobu realizacji zamówienia może zostać wprowadzona w następujących przypadkach:
- gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji obiektu budowlanego i/lub zmianą przepisów prawa,
  - gdy wykonanie robót w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe,
  - gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi,
  - gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
  - konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (technologii wykonania robót, materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - pojawienia się na rynku materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
- b) wartość zaniechanej technologii i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń zostanie określona w sposób następujący:
- w przypadku zmiany technologii i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość została wprost określona w wykazie robót, zmniejszenie wynagrodzenia określonego w umowie za zakres zaniechany nastąpi w kwocie wynikającej z tego wykazu,
  - w przypadku zmiany technologii i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń, których wartość nie została wprost określona w wykazie robót, obliczenie wysokości wynagrodzenia za zakres zaniechany nastąpi na podstawie wykazu robót oraz kosztorysu inwestorskiego, z zachowaniem procentowego udziału wartości zakresu zaniechanego wynikającej z kosztorysu inwestorskiego w stosunku do jego wartości określonej przez Wykonawcę w wykazie robót,
- c) wartość nowej/zamiennej/wprowadzanej technologii i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń – zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, przy czym kosztorys ten wykonany będzie na podstawie następujących założeń:
- nośniki cenotwórcze, tj.:
    - stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R),
    - ceny jednostkowe materiałów (M),
    - wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
    - cena najmu sprzętu (S),
    - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
    - wskaźnik zysku (Z),
- zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy,
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm



- Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
    - materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,
    - sprzętu (S) zostaną przyjęte według cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
  - ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany elementów zamówienia (technologii i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń), jego zmniejszenie bądź zwiększenie, nastąpi po porównaniu wartości elementów zmienianych/zaniechanych z wartością elementów nowych/zamiennych/wprowadzanych,
- 5) zmiana Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy, w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 3 tj. w zakresie dotyczącym podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wprowadzenia na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian umowy innych niż wymienione w ust. 3, Strony uzgadniają, że ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia związana z wprowadzaną zmianą, zostanie określona z zachowaniem zasad wskazanych w ust. 3 pkt 4.

## **§ 16** **Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego usuwania z obiektu na własny koszt wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót,
  - 2) gromadzenia, transportowania, zagospodarowania i przekazania do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywieżenia gruzu i materiałów nienadających się do ponownego użytku wraz z ich utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenia interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów;
  - 3) postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy wymienionej w pkt 2, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
2. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 17** **Cesja**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej, pisemnej, zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może także,



bez uprzedniej, pisemnej, zgody Zamawiającego, dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny).

## § 18

### Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że znają i zobowiązują się stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. — ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zwanego dalej „RODO”, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy Strony, jako odrębni administratorzy danych osobowych, będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów, pełnomocników, pracowników, współpracowników oraz innych osób wyznaczonych do kontaktu lub realizacji umowy, w zakresie niezbędnym do zawarcia, wykonywania, rozliczenia i obsługi umowy.
3. Udostępniane dane mogą obejmować w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcję, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy oraz inne dane niezbędne do realizacji umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnia drugiej Stronie, o udostępnieniu ich danych oraz o treści niniejszej klauzuli informacyjnej, najpóźniej w terminie miesiąca od dnia pozyskania danych przez drugą Stronę, a jeżeli dane mają być wykorzystane do komunikacji z osobą, której dane dotyczą — najpóźniej przy pierwszej takiej komunikacji.
5. Administratorem danych osobowych przekazanych Zamawiającemu jest ZOW.
6. Administratorem danych osobowych przekazanych Wykonawcy jest:  
.....
7. Z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego można skontaktować się pod adresem e-mail: [jaroslaw.krawczyk@zow.lublin.eu](mailto:jaroslaw.krawczyk@zow.lublin.eu); lub pisemnie na adres Zamawiającego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - ☐ powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: ..... lub pisemnie na adres Wykonawcy z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
  - ☐ nie powołał Inspektora Ochrony Danych, a w sprawach związanych z ochroną danych osobowych kontakt z Wykonawcą jest możliwy pod adresem e-mail: ..... lub pisemnie na adres Wykonawcy.
9. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem, realizacją, obsługą, rozliczeniem i archiwizacją umowy, a także w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.
10. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest, odpowiednio:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO — w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Stronie, w szczególności wynikających z przepisów podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych;
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. f RODO — w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów Strony, polegających na zawarciu, wykonaniu, obsłudze i rozliczeniu umowy oraz dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami — o ile ta podstawa prawna ma zastosowanie do danej Strony;
  - 3) art. 6 ust. 1 lit. e RODO — w przypadku Zamawiającego, jeżeli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.

11. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym na rzecz Stron usługi niezbędne do realizacji umowy, w szczególności dostawcom systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi księgowe, archiwizacyjne, pocztowe, kurierskie, prawne, doradcze lub audytowe, a także organom publicznym, instytucjom kontrolnym i innym podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa. Podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie danej Strony przetwarzają dane wyłącznie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych i zgodnie z poleceniami tej Strony.
12. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu przez okres niezbędny do wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych, oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
13. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje — w przypadkach i na zasadach określonych w RODO — prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz, jeżeli ma zastosowanie, prawo do przenoszenia danych.
14. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, o którym mowa w art. 22 RODO.

## § 19

### **Postanowienia wynikające z zaleceń Europejskiego Banku Inwestycyjnego**

1. W przypadku, kiedy zadanie jest lub będzie współfinansowane ze środków pochodzących z kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) niezwłocznie poinformować Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) prowadzić księgi rachunkowe i zapisy wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także umożliwić Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu z siedzibą w Luksemburgu zapoznanie się z księgami rachunkowymi i zapisami wszystkich transakcji finansowych i wydatków prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu umowy oraz wykonanie kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo, w związku z domniemanym przestępstwem.
2. Przestępstwo, do którego odwołuje ust. 1 oznacza każde z następujących: oszustwo finansowe, korupcję, stosowanie przymusu, utrudnianie działania, pranie brudnych pieniędzy, finansowanie terroryzmu.
3. Informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinny być kierowane na adres:  
Office of Chief Compliance Officer / OPS  
European Investment Bank  
100 boulevard Konrad Adenauer  
L-2950 Luksemburg  
oraz do wiadomości Zamawiającego.

## § 20

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.



3. Korespondencja kierowana do drugiej Strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane, co do odstąpienia od niniejszej umowy, naliczanie kar umownych, wymaga wysłania listem poleconym na adres podany w ust. 4 lub inny, o którym druga Strona zostanie powiadomiona pisemnie. W przypadku nieodebrania korespondencji, skierowanej zgodnie z postanowieniem zdania poprzedzającego, uznaje się, że korespondencja zostaje doręczona z dniem upływu terminu do odbioru. W przypadku zwrotu korespondencji z powodu zmiany adresu, o którym Strona nie została powiadomiona, za dzień doręczenia korespondencji uznaje się dzień jej zwrotu do nadawcy. W przypadku podjęcia próby doręczania korespondencji osobiście i odmowy jej odbioru, za dzień doręczenia oświadczenia uznaje się dzień odmowy odbioru, co potwierdzi oświadczenie posłańca.
4. Adresy do korespondencji, numery telefonów i adresy poczty elektronicznej Stron są następujące:
  - 1) dla Zamawiającego – 20-128 Lublin, ul. Lwowska 28, tel. 81 466 55 60, [zow@zow.lublin.eu](mailto:zow@zow.lublin.eu),
  - 2) dla Wykonawcy – .....
5. Poprzez dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, Strony uznają dni tygodnia bez sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w rozumieniu art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Każdy dokument związany z realizacją zamówienia musi być składany na sekretariat Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru lub przesłany pocztą kurierską lub przez operatora pocztowego na podany w ust. 4 pkt 1 adres Zamawiającego. Przekazywanie dokumentów w inny sposób, nie będzie uznawane za skutecznie złożone do Zamawiającego, przez co nie rozpocznie się bieg początkowy terminu zdarzenia wynikającego ze złożenia tych dokumentów.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....